

Decreto del Segretario Direttore n. 127 del 02.04.2020

Oggetto: *appalto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ampliamento e ricostruzione dell'edificio con civico 48 del C.R.A. "Andrea Danielato" (CUP B77H13001900005 – CIG 588699344E) – pagamento undicesimo SAL.*

Responsabile del procedimento: *dott. Mauro Badiale*

Responsabili dell'istruttoria: *dott.ssa Roberta Begheldo, dott.ssa Sara Busatto*

Il Segretario Direttore,

premessi che:

- sono in corso i lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio con civico 48 del Centro residenziale per anziani "Andrea Danielato", destinato ad ospitare, ad opera completata, nr. 90 (novanta) posti letto per non autosufficienti in regime residenziale;
- la realizzazione della suddetta opera, il cui importo – come da quadro economico – è pari complessivamente ad euro 8.200.000,00, è finanziata come di seguito indicato:
 1. per l'importo di euro 4.500.000,00 con un contributo ex articolo 8 legge Regione Veneto n. 7 del 18 marzo 2011 ("*Fondo regionale di rotazione per la costruzione e ristrutturazione del patrimonio immobiliare destinato a servizi sociali e socio-sanitari*"), assegnato all'IPAB con DGR Veneto n. 2517 del 29 dicembre 2011;
 2. per l'importo di euro 3.350.000,00 mediante mutuo ipotecario, come da contratto di mutuo stipulato in data 17.7.2017;
 3. per l'importo di euro 350.000,00 mediante somme di bilancio dell'IPAB;

ricordato che l'Ente ha già provveduto al pagamento, a favore di "*Conscoop – Consorzio tra Cooperative di produzione e lavoro*", degli importi dei lavori riferiti al primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto, settimo, ottavo, nono e decimo SAL, nonché alla liquidazione dell'anticipazione contrattuale (si richiamano in proposito i decreti nn. 206, 246 e 414 dell'anno 2016; nn. 267, 346 e 429 dell'anno 2017, n. 80 dell'anno 2018, n. 320 dell'anno 2019);

visto il certificato di pagamento n. 11 del 3.6.2019, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, ed acclarato al protocollo dell'Ente al n. 2291 in data 02.10.2019, nel quale si certifica che l'importo dei lavori eseguiti alla predetta data ammonta a euro 347.482,46 (a tale importo va applicata l'aliquota IVA del 10%);

dato atto che la ditta "*Conscoop – Consorzio tra Cooperative di produzione e lavoro*" ha trasmesso la fattura n. 40167 del 02.10.2019 (registrata al protocollo dell'IPAB al n. 2324 in data 05.10.2019) dell'importo complessivo di euro 382.230,71 (importo comprensivo di IVA calcolata secondo l'aliquota di legge) riferita all'undicesimo SAL dei lavori di ampliamento e ricostruzione dell'edificio con civico 48 del Centro Residenziale per Anziani "Andrea Danielato";

precisato che è stata esperita la procedura per la verifica della regolarità contributiva della ditta “*Conscoop – Consorzio tra Cooperative di produzione e lavoro*”, ad esito della quale non risultano rilievi a carico della stessa¹;

constatata la regolarità della fattura sotto il profilo amministrativo e contabile;

visto il prospetto riepilogativo presentato in data 26.02.2020 da “*Conscoop – Consorzio tra Cooperative di produzione e lavoro*” (con nota registrata al protocollo dell’IPAB al n. 404), riportante il riparto fra le imprese del consorzio dei lavori ricompresi nell’undicesimo SAL e regolarmente fatturati come da fattura sopra richiamata, e rilevato che dallo stesso risulta che parte delle lavorazioni del predetto SAL, ammontanti a euro 104.175,92, sono state eseguite dall’impresa consorziata “*Cooperativa Umanitaria Edile Soc. Coop.*”, che ad oggi risulta in liquidazione;

acclarato che in data 30.05.2019 “*Conscoop – Consorzio tra Cooperative di produzione e lavoro*” ha sottoscritto con IPAB “*Andrea Danielato*” un accordo transattivo con il quale, tra l’altro, si è impegnata a redigere a proprie spese la progettazione esecutiva della variante inerente la seconda fase (progetto strutturale, impianti elettrici e speciali ed impianti meccanici) facendosi carico di un costo massimo complessivo di euro 31.000,00;

dato atto che, stante il ritardo di “*Conscoop – Consorzio tra Cooperative di produzione e lavoro*”, IPAB “*Andrea Danielato*” ha provveduto direttamente all’affidamento dell’incarico per la redazione della progettazione esecutiva impiantistica della variante inerente la seconda fase (come da decreto n. 289/2019), sostenendo la conseguente spesa per un imponibile pari a euro 21.000,00 (come da fattura emessa da Studio tecnico associato TEA n. 26/PA/2019 del 19.11.2019 e relativo pagamento eseguito con mandato n. 67 in data 11.02.2020), fermo restando in ogni caso che la stessa è a carico di “*Conscoop – Consorzio tra Cooperative di produzione e lavoro*”, come da atto transattivo del 30.05.2019;

ritenuto di provvedere alla liquidazione dell’importo della fattura n. 40167 del 02.10.2019 al netto delle seguenti somme:

- euro 104.175,92 quale quota parte di “*Cooperativa Umanitaria Edile Soc. Coop.*”, trattenuta in via cautelativa stante lo stato di liquidazione della cooperativa medesima;
- euro 21.000,00 per le competenze relative alla redazione della progettazione esecutiva impiantistica della variante inerente la seconda fase, quale spesa a carico di “*Conscoop – Consorzio tra Cooperative di produzione e lavoro*”, come da atto transattivo del 30.05.2019;

ritenuto, per i motivi sopra esposti, di procedere alla liquidazione dell’imponibile di euro 222.306,54 della fattura n. 40167 del 02.10.2019 e di ascrivere la relativa spesa nel piano dei conti dell’esercizio 2020, imputandola al conto 10124501, denominato “*Immobilizzazioni materiali in corso*” ;

visto il “*Regolamento di amministrazione*” approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 17.02.2011 e s.m.i.;

visto l’articolo 12 dello Statuto;

¹ Si veda il “documento di regolarità contributiva” (DURC) agli atti dell’Ente.

visto l'articolo 19 del "Regolamento di contabilità" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 28.11.2013;

decreta

- 1) di liquidare, a favore della ditta "Conscoop – Consorzio tra Cooperative di produzione e lavoro", la fattura n. 40167 del 02.10.2019 (registrata al protocollo dell'IPAB al n. 2324 in data 05.10.2019), per la somma di euro 222.306,54, relativa all'undicesimo SAL dei lavori di ampliamento e ricostruzione dell'edificio con civico 48 del Centro Residenziale per Anziani "Andrea Danielato";
- 2) di precisare che la somma di euro 222.306,54 è stata determinata trattenendo dall'imponibile della suddetta fattura le seguenti somme:
 - euro 104.175,92 quale quota parte di "Cooperativa Umanitaria Edile Soc. Coop.", trattenuta in via cautelativa stante lo stato di liquidazione della cooperativa medesima;
 - euro 21.000,00 per le competenze relative alla redazione della progettazione esecutiva impiantistica della variante inerente la seconda fase, quale spesa a carico di "Conscoop – Consorzio tra Cooperative di produzione e lavoro", come da atto transattivo del 30.05.2019;
- 3) di precisare che l'importo di euro 34.748,25 relativo all'IVA applicata alla suddetta fattura sarà versato dall'IPAB nei termini previsti dalla Legge²;
- 4) di ascrivere la spesa di euro 222.306,54 nel piano dei conti dell'esercizio 2020, imputandola al conto 10124501, denominato "Immobilizzazioni materiali in corso";
- 5) di firmare digitalmente il presente atto.

Le Responsabili dell'istruttoria

f.to dott.ssa Roberta Begheldo

f.to dott.ssa Sara Busatto

Per la copertura finanziaria

Il Segretario Direttore

f.to dottor Mauro Badiale

Il Segretario Direttore

f.to dottor Mauro Badiale

² In applicazione del nuovo metodo di versamento dell'iva denominato "split payment" di cui all'art. 17 ter del DPR 633/1972 ai sensi dell'art. 1, comma 629, lett. b) della Legge n. 190/2014;